

## Umowa

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Narodowym Funduszem Zdrowia, ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa**  
**Dolnośląskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia,**  
**ul. Joannitów 6, 50-525 Wrocław, NIP: 1070001057**

reprezentowanym przez:

**Andrzeja Oćwieję – Dyrektora Dolnośląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia we Wrocławiu**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

w jego imieniu działa pełnomocnik \_\_\_\_\_ na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ którego kopia stanowi załącznik do umowy.

a:

\_\_\_\_\_  
reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ ROBÓT BUDOWLANYCH**.

Strony zgodnie oświadczają, że umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy w ramach wynagrodzenia umownego jest wykonanie robót budowlanych pn. **„Przebudowa sanitariatów i modernizacja pionów kanalizacyjnych w budynku DOW NFZ we Wrocławiu”** przez Wykonawcę Robót Budowlanych i wykonywanie innych obowiązków Wykonawcy Robót Budowlanych określonych w umowie.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) Projektami wykonawczymi, przedmiarami robót (dokument pomocniczy) i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiORB;
  - b) Harmonogramem Robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
  - c) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, normami branżowymi, przepisami dozoru technicznego, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i sztuką inżynierską oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady.

3. Wykonawca Robót Budowlanych oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem budynku A przy ul. Joannitów 6 we Wrocławiu, a także ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację robót i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy. Strony ustalają, że Wykonawca Robót Budowlanych podjął się wykonania wszystkich robót określonych w umowie, dokumentacji projektowej i Załącznikach do umowy.
4. Wykonawca Robót Budowlanych oświadcza, że 1 kpl. oryginałów dokumentacji projektowej wymienionych w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia został mu przekazany - wypożyczony w dniu zawarcia umowy. Zwrotu tej dokumentacji Wykonawca Robót Budowlanych dokona w dniu podpisania przez obie strony bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy
5. Zamawiający powierza, a Wykonawca Robót Budowlanych przyjmuje do wykonania przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 2.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do jednoczesnego i nieprzerwanego zapewnienia dostępu do toalet na dwóch piętrach budynku A, w którym wykonywana będzie przebudowa sanitariatów.

## § 2

### **Termin realizacji i odbiór przedmiotu umowy**

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w dniu zawarcia Umowy.
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem Umowy nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy.
3. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminie ..... dni kalendarzowych.
4. Maksymalny termin wykonania przedmiotu umowy: do 20.01.2019 r.
5. Przedmiot Umowy wykonywany będzie zgodnie z Harmonogramem Robót, zwanym dalej „Harmonogramem”. Wykonawca Robot Budowlanych przedstawi Zamawiającemu Harmonogram zapewniający realizację zgodnie z umową, w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, celem jego akceptacji. Zatwierdzenie Harmonogramu oraz dokonywanie poprawek Harmonogramu następuje zgodnie z ust.7. Harmonogram Robót musi uwzględniać okoliczności określone w §11 ust. 10 niniejszej umowy. Harmonogram Robót stanowić będzie Załącznik nr 1 do Umowy.
6. Wykonawca Robót Budowlanych w porozumieniu z Zamawiającym może zmieniać Harmonogram stosownie do postępu robót, jednak bez możliwości wydłużania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem zapisów § 18 ust. 2 Umowy. Wykonawca Robót

Budowlanych może skrócić termin wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana Harmonogramu nie wymaga zmiany Umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.

7. Uaktualniany Harmonogram, stosownie do postępu robót, Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia okoliczności powodujących utratę aktualności dotychczasowego Harmonogramu. Wykonawca Robót Budowlanych ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie Harmonogramu oraz dokonywanie poprawek Harmonogramu następuje zgodnie z ust.7.
8. Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub zgłasza uwagi w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty jego przedłożenia. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany będzie do uwzględnienia uwag i przedłożenia poprawionego Harmonogramu w terminie 2 dni kalendarzowych od daty otrzymania uwag od Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego w powyższym terminie oznacza akceptację Harmonogramu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia bieżących uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego i/lub autorem Projektu w zakresie określonym w Projekcie, w szczególności do przedkładania do akceptacji próbek materiałów i produktów przed ich dostarczeniem i montażem.
10. Zamawiający niezwłocznie po dostarczeniu próbek, o których mowa w ust. 8, dokona ich sprawdzenia i zaakceptuje albo odmówi akceptacji w formie e-mail, w przypadku, gdy próbki nie będą spełniały norm i wymogów określonych w Projekcie. Brak akceptacji próbek, o których mowa w ust. 8, nie wstrzymuje biegu terminu realizacji Umowy.

### § 3

#### Nadzór nad pracami i współpraca Stron

1. Zamawiający:
  - a) ustanawia Nadzór autorski:  
.....  
w osobach:  
.....; tel. ....
  - b) wyznacza do kontaktu z Wykonawcą Robót Budowlanych w zakresie realizacji niniejszej umowy, do podpisania protokołów, do przekazania i odbioru terenu budowy upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego:  
pana Giovanni Roman, tel. 71 / 79 79 250 lub pana Macieja Strychuniec, tel. 71 / 79 79 330, 603 138 509.
2. Wykonawca Robót Budowlanych wskazuje jako:

Kierownika Robót Budowlanych : ..... ; tel. .... i wyznaczy go – jako Przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych

3. Nadzór autorski oraz Kierownik Robót Budowlanych działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej „ustawa PB”.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana deklarowanej przez Wykonawcę Robót Budowlanych w Ofercie osoby, Wykonawca Robót Budowlanych powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, które winny być co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
5. Wykonawca Robót Budowlanych jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 4 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy Robót Budowlanych będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy Robót Budowlanych i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy Robót Budowlanych**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe netto: ..... zł (słownie: .....), plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto: ..... zł, (słownie : .....). Wynagrodzenie ryczałtowe brutto w rozumieniu niniejszej umowy jest wynagrodzeniem umownym brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca Robót Budowlanych nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy Robót Budowlanych - jeżeli wad, stwierdzonych na podstawie zapisów §15 niniejszej Umowy, nie można usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca Robót Budowlanych nie może ich usunąć w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie lub gdy Wykonawca Robót Budowlanych nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady nie są istotne.

5. W przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy do dnia 20.01.2019 r., Wykonawcy Robót Budowlanych przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część Umowy, potwierdzoną w formie inwentaryzacji na dzień 20.01.2019 r. W tym przypadku Wykonawca Robót Budowlanych przy udziale Zamawiającego, w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia 20.01.2019 r. sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających według stanu na dzień 20.01.2019 r., który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych faktury, z zastrzeżeniem § ust. 11.
6. Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy.
7. Roboty dodatkowe mogą być realizowane wyłącznie na podstawie pisemnego zamówienia udzielonego przez Zamawiającego przy zachowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Jeżeli w toku realizacji Umowy nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych umową oraz dokumentacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest do ich wykonania na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z zakresem protokołu konieczności, sporządzonym przez kierownika robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego i podpisanym przez osobę sprawującą Nadzór autorski oraz Wykonawcę Robót Budowlanych. Załącznikiem do protokołu konieczności jest protokół z negocjacji dotyczący wyceny robót z Wykonawcą Robót Budowlanych.
9. Wykonawca Robót Budowlanych nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe, o których mowa w ust. 8 bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy Robót Budowlanych obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją Umowy zgodnie z dokumentacją przedmiotu zamówienia, w tym także organizację i zagospodarowanie zaplecza, koszty prób, badań, koszty pomiarów, koszty nadzoru wynikającego z odrębnych przepisów (z wyjątkiem nadzoru autorskiego), ubezpieczenia, oraz wszystkie ryzyka związane z budową, ukończeniem całości robót zgodnie z umową, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można przewidzieć. Wynagrodzenie to obejmuje również wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, świadczeniem usług oraz realizacją usług gwarancyjnych, w tym w szczególności: koszty wykonania przedmiotu umowy, dostawy

zaoferowanego sprzętu z uwzględnieniem kosztów dostaw (transportu), instalacji, opłat i podatków łącznie z VAT.

11. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
12. Podstawą do wystawiania faktury jest bezusterkowy Protokół końcowy odbioru robót, o którym mowa w §15 Umowy.
13. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada NIP 1070001057
14. Wykonawca Robót Budowlanych jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą (podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy) oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy Robót Budowlanych z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę Robót Budowlanych powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania odpowiedniej części płatności należnej Wykonawcy Robót Budowlanych do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z podwykonawcą, ewentualnie do zapłaty podwykonawcy żądanej sumy i potrącenia jej równowartości z wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1.
15. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców o ile byli zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
16. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia umownego będzie prawidłowo wystawiona faktura za całościowo i bezusterkowo zakończone roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wraz z bezusterkowym Protokołem końcowym odbioru robót, określonym w §15 niniejszej umowy oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodem potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom będzie oświadczenie Wykonawcy Robót Budowlanych, że zapłacił on podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom należne wynagrodzenie wraz z dołączonymi do oświadczenia: kopiami faktur wystawionymi przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dla Wykonawcy Robót Budowlanych łącznie z potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” kopia przelewu bankowego.
17. Wykonawca Robót Budowlanych nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.

## **§ 5**

### **Warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy Protokół końcowy odbioru robót, o którym mowa w § 15 umowy.

2. Wzór Protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w ust 1. stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Termin płatności faktury wynosi do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z bezusterkowym Protokołem końcowym odbioru robót oraz dowodami zapłaty podwykonawcom.
4. Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych przedpłat.
5. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Robót Budowlanych dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi Wykonawca Robót Budowlanych się posługuje, Zamawiający wstrzyma w całości zapłatę wynagrodzenia na jego rzecz.
6. Zapłata dokonana będzie przez Zamawiającego w złotych na rachunek bankowy Wykonawcy Robót Budowlanych o numerze: \_\_\_\_\_.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawcy Robót Budowlanych od niezapłaconego w terminie określonym w ust. 3 wynagrodzenia, przysługują odsetki ustawowe.
9. Faktury muszą zawierać następujące dane:
  - Nabywca: Narodowy Fundusz Zdrowia, ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa NIP : 1070001057
  - Odbiorca i płatnik: Dolnośląski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia
  - ul. Joannitów 6, 50-525 Wrocław
10. Treść wystawianej faktury, Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
11. Faktura musi zostać wystawiona i dostarczona do Zamawiającego najpóźniej w kolejnym dniu roboczym po podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.

## § 6

### Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
  - a) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych stanowiących przedmiot Umowy, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym inwentaryzacja powykonawcza;
  - b) robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych stanowiących przedmiot Umowy, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

2. Wykonawca Robót Budowlanych zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego niezbędne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami STWIORB poszczególnych tomów Projektu Wykonawczego oraz zorganizuje plac budowy.

Wykonawca Robót Budowlanych wykona prace towarzyszące, w zakresie przedmiotu Umowy łącznie z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o jej kompletności.

## § 7

### Warunki realizacji robót

1. Wykonawca Robót Budowlanych ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, dokumentacją przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 2, poleceniami osoby sprawującej Nadzór autorski lub Zamawiającego, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich warunków i wymogów wynikających z umowy i SIWZ.
2. Wykonawca Robót Budowlanych ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność wykonywanych robót z dokumentacją projektową, jakością wykonywanych robót i zastosowanych do robót materiałów oraz terminowość wykonania robót, które realizuje sam oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest prowadzić dokumentację budowy zgodnie z prawem budowlanym.
4. Zamawiający określi możliwość poboru wody, odprowadzania ścieków i energii elektrycznej przy przekazaniu placu budowy.
5. Wykonawca Robót Budowlanych poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w związku z prowadzeniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca Robót Budowlanych ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody związane z realizacją Umowy, w tym związane z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest do stałego monitorowania spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowania Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni kalendarzowych, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela.



7. Wykonawca Robót Budowlanych ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

## §8

### Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ponieważ w realizacji zamówienia nie ma czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca Robót Budowlanych – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
  - a) bez udziału podwykonawców;\*
  - b) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót: \_\_\_\_\_;\*
  - c) przy udziale \_\_\_\_\_, tj. podwykonawcy/ów na którego/yh zasoby Wykonawca Robót Budowlanych powoływał się, na zasadach określonych w art. 26a PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP w zakresie robót \_\_\_\_\_.\*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1, pkt 1.b) lub pkt 1.c) Wykonawca Robót Budowlanych wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Wykonawca Robót Budowlanych do dnia przekazania terenu budowy, wskazanego w § 2 ust. 1, przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 5 – 13.
4. Jeżeli Wykonawca Robót Budowlanych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 1.b) lub pkt 1.c) to nie później niż na 3 dni kalendarzowe przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 6. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 5 – 13.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca Robót Budowlanych powoływał się, na zasadach określonych art. 22a PZP. Wykonawca Robót Budowlanych jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy Robót Budowlanych w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem i sprzętem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleczonej części Umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy Robót Budowlanych, a Zamawiający przed akceptacją podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ma prawo żądać dokumentów potwierdzających przedmiotowe okoliczności.

6. Wykonawca Robót Budowlanych, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy Robót Budowlanych na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
- a) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
  - b) terminy realizacji zgodnie z przyjętym Harmonogramem Robót,
  - c) wynagrodzenie,
  - d) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy. Terminy te nie mogą być dłuższe niż termin płatności określony w §5 ust. 3 niniejszej umowy i powinny umożliwiać Wykonawcy Robót Budowlanych złożenie faktury wraz z dowodami zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - e) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
  - f) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę Robót Budowlanych wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia,
  - g) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez podwykonawcę, o nienależytym wykonywaniu Umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę Robót Budowlanych, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
  - h) Wykonawca Robót Budowlanych w umowach z podwykonawcami jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich postanowień o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy Robót Budowlanych na zawarcie umowy przez podwykonawcę z kolejnymi podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu umowy.

7. Zamawiający w ciągu 3 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w §5 ust. 3 niniejszej umowy od dnia doręczenia Wykonawcy Robót Budowlanych, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §2 ust. 3 niniejszej umowy;
  - umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy Robót Budowlanych przez Zamawiającego;
  - umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Robót Budowlanych od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy Robót Budowlanych.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca Robót Budowlanych, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej zawarcia.
10. Zamawiający w ciągu 3 dni kalendarzowych ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca Robót Budowlanych, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w §4 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie

- o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony zgodnie z ust. 7 pkt a), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę Robót Budowlanych i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Postanowienia ust. 4 – 13 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę Robót Budowlanych realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca Robót Budowlanych jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę Robót Budowlanych, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy Robót Budowlanych zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca Robót Budowlanych wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Robót Budowlanych.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy Robót Budowlanych i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
23. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy Robót Budowlanych, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
- nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
  - realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - zwłoki robót względem Harmonogramu Robót / terminów umownych.
24. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy Robót Budowlanych lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.
25. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy Robót Budowlanych względem Zamawiającego za wykonane roboty.
26. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca Robót Budowlanych będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca Robót Budowlanych odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca Robót Budowlanych jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz

osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.

27. Wykonawca Robót Budowlanych ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.
28. Wykonawca Robót Budowlanych na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.
29. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy Robót Budowlanych z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca Robót Budowlanych odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 10**

### **Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami**

Umowy zawierane przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być sporządzane zgodnie z zapisami §9.

## **§ 11**

### **Prawa i obowiązki Stron Umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy Robót Budowlanych terenu budowy w zawarcia umowy,
  - b) udostępnienie niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zaplecza sanitarnego i mediów (energia elektryczna i woda), do których dostęp będzie określony w protokole przekazania terenu budowy,
  - c) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę Robót Budowlanych takiej gotowości,
2. Do obowiązków Wykonawcy Robót Budowlanych w szczególności należy:
  - a) wykonanie obowiązków wynikających z Umowy,
  - b) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy, wraz z pisemnym oświadczeniem o jej kompletności,
  - c) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów ustawy PB,
  - d) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej niezwłocznie po ujawnieniu się wad, bez względu na skutek, jaki mogłyby spowodować,

- e) kompletowanie w czasie realizacji robót i przekazanie najpóźniej w dniu odbioru robót dokumentów wskazanych w §15 ust. 3,
  - f) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - g) zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca Robót Budowlanych dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - h) współpraca z podwykonawcami, w tym ustalenie technicznych i terminowych warunków realizacji umowy w sposób eliminujący wszelkie spory,
  - i) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w trakcie realizacji przedmiotu umowy i naprawy ewentualnych uszkodzeń,
  - j) powiadomienie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o zmianie:
    - 1) swojej siedziby lub nazwy,
    - 2) osób reprezentujących,
    - 3) konta bankowego,
    - 4) numeru NIP, REGON,
    - 5) numeru telefonu, faksu.
3. W zakresie współpracy z Zamawiającym do obowiązków Wykonawcy Robót Budowlanych w szczególności należy:
- a) przedłożenie w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy Harmonogramu Robót, o którym mowa w §2 niniejszej umowy,
  - b) przedłożenia wykazu osób, w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy z podaniem numeru dowodu osobistego w celu wystawienia przepustek upoważniających do poruszania się na terenie posesji DOW NFZ,
  - c) wskazanie Kierownika Robót Budowlanych posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PB do terminu przekazania terenu budowy,
  - d) współpraca i wykonywanie zaleceń Zamawiającego i/lub osoby sprawującej Nadzór autorski zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
  - e) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - f) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,

- g) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy w uzgodnionym z Zamawiającym terminie w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi,
  - h) wykonanie, nie później niż przed przystąpieniem do czynności odbioru robót, wszystkich wymaganych dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzenia prawidłowego działania przedmiotu umowy,
  - i) zgłaszanie w sposób zgodny z umową robót do odbioru i uczestnictwo w ich odbiorze,
4. W zakresie jakości wykonania obowiązków Wykonawcy Robót Budowlanych w szczególności należy:
- a) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - b) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - c) wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą PB i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisami odrębnymi oraz przekazaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie umowy,
  - d) urządzenia, instalacje i materiały wykorzystane do przebudowy i modernizacji pionów kanalizacyjnych będą fabrycznie nowe (nieużywane), wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostarczenia ich do Zamawiającego, oraz najpóźniej od dnia ich zamontowania będą: spełniały wszystkie wymogi i normy mające zastosowanie do tego rodzaju urządzeń, oraz będą w pełni sprawne i bezpieczne dla ludzi oraz zdatne do wykorzystywania i używania.
  - e) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji projektowej, a w przypadku wbudowania materiałów jeśli nie będą one zgodne z określonymi w nich wymaganiami, ponownego wykonania robót z użyciem właściwych materiałów,
5. W zakresie organizacji prac, zachowania porządku i BHP do obowiązków Wykonawcy Robót Budowlanych w szczególności należy:
- a) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy,



- b) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, a w szczególności zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji robót pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
  - c) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę Robót Budowlanych,
  - d) zorganizowanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy i terenu robót, właściwego oznakowania oraz zapewnienie odpowiednich warunków niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo,
  - e) zapewnienia, na własny koszt, kontenera budowlanego przeznaczonego do przechowywania materiałów i narzędzi oraz umieszczeniu go we wskazanym przez Zamawiającego miejscu stanowiącym zorganizowane przez Wykonawcę Robót Budowlanych zaplecze budowy, na terenie budowy, przez okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca Robót Budowlanych odpowiada za kontener, o którym mowa w zdaniu poprzednim,
  - f) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za zgromadzone, przeznaczone do wbudowania, montażu materiały i urządzenia techniczne oraz wykonane roboty, aż do chwili ich końcowego odbioru,
  - g) utrzymywania porządku na terenie budowy i w miejscu wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne. Wykonawca Robót Budowlanych odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę Robót Budowlanych tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie placu budowy do porządku innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy Robót Budowlanych, na co Wykonawca Robót Budowlanych wyraża zgodę,
  - h) Wykonawca Robót Budowlanych na własny koszt zagospodaruje wszelkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
  - i) likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu na którym prowadził prace do stanu pierwotnego w terminie do daty podpisania przez Strony bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót,
6. Wykonawca Robót Budowlanych jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) protokoły odbioru robót,
  - b) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z STWiORB,
7. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca Robót Budowlanych jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku

- prorowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy Robót Budowlanych ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów. W szczególności Wykonawca Robót Budowlanych ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas wykonywania przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
8. Przedsiębiorcy niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, którzy będą transportować odpady są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust.1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia instalacji i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalizacji szkód w zabudowach i powłokach malarskich, wykładzinach i posadzkach, ścianach i sufitach, meblach i sprzęcie komputerowym, na terenach zielonych i utwardzonych posesji oraz na elewacji i pokryciu dachu budynków. Wszelkie uszkodzenia lub naruszenia powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca Robót Budowlanych doprowadzi do stanu pierwotnego na swój koszt.
  10. Roboty objęte niniejszą umową będą prowadzone w funkcjonujących obiektach. W związku z tym Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wszystkie roboty związane z realizacją przedmiotu umowy mogą być wykonywane 7 dni w tygodniu, z tym, że od poniedziałku do piątku prace wykonywane w godzinach od 7:00 do 16:00 wymagają szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym. Roboty uciążliwe dla pracowników czy petentów takie jak wykucia, prace wysokopyłące czy hałaśliwe mogą być wykonywane wyłącznie po godzinie 16:00 w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca Robót Budowlanych jest zobowiązany do zabezpieczenia przed zniszczeniem mienia Zamawiającego. Każdorazowo po zakończeniu robót, Wykonawca Robót Budowlanych jest zobowiązany do przywrócenia porządku, umożliwiającego pracownikom i współpracownikom Zamawiającego przystąpienie do wykonywania obowiązków służbowych od godziny 7:00 dnia następnego. W sobotę i niedzielę prace wysokopyłące oraz hałaśliwe mogą być wykonywane w godzinach od 6:00 do 22:00.
  11. Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązuje się, na własny koszt, do przywrócenia stanu pierwotnego w razie zabrudzenia, uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 12

### **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**

1. Jeżeli Wykonawcą Robót Budowlanych jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii Umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
3. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania Umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## § 13

### **Ubezpieczenie OC**

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 550.000,00 PLN (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Termin obowiązywania gwarancji ubezpieczenia nie może być krótszy niż koniec okresu udzielonej gwarancji.
2. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy Robót Budowlanych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej załączona do Oferty traci ważność przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy lub końca okresu gwarancji, Wykonawca Robót Budowlanych przedłuży ubezpieczenie OC zachowując jego ciągłość przez okres równy co najmniej okresowi realizacji niniejszej umowy i końca udzielonej gwarancji.

## § 14

### **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić

od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy Robót Budowlanych przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część Umowy, potwierdzoną w formie inwentaryzacji.

2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 PZP, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy Robót Budowlanych,
  - b) gdy Wykonawca Robót Budowlanych nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 4 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w §11 ust. 1 pkt a) umowy oraz gdy Wykonawca Robót Budowlanych przerwał realizację robót i nie wznowił jej przez okres 4 dni kalendarzowych od daty przerwania,
  - c) gdy Wykonawca Robót Budowlanych nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - d) gdy Wykonawca Robót Budowlanych nie dopełnił obowiązków wynikających z §13 ust. 2,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca Robót Budowlanych ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W terminie 3 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca Robót Budowlanych zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca Robót Budowlanych niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone, wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu, materiałów i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy Robót Budowlanych.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 4 dni kalendarzowych odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy Robót Budowlanych pod swój dozór terenu budowy.
8. Wykonawca Robót Budowlanych ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca Robót Budowlanych przy udziale Zamawiającego, w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych faktury.
10. Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy.
11. Szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających w toku, inwentaryzacja prac i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych odpowiedniej faktury.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Robót Budowlanych wynagrodzenie za roboty, na podstawie szczegółowego protokołu, wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 15**

### **Odbiory Robót**

1. Wykonawca Robót Budowlanych pisemnie zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnienia w zgłoszeniu obciążają Wykonawcę Robót Budowlanych.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę Robót Budowlanych całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia Kierownika robót, po zgłoszeniu przez Wykonawcę Robót Budowlanych zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.

3. W dniu odbioru końcowego robót/przedmiotu umowy Wykonawca Robot Budowlanych przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy (koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę Robót Budowlanych), a w szczególności:
  - a) Dokumenty podstawowe: Protokół przekazania placu budowy Wykonawcy Robót Budowlanych; oświadczenie kierownika robót budowlanych o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową,
  - b) Dokumenty materiałowe: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, zatwierdzenia próbek materiałowych.
  - c) Protokoły odbiorów - wynikające z treści umowy.
  - d) Instrukcje obsługi i dokumentacja techniczna – wszelkie dokumenty dostarczone przez producentów urządzeń; instrukcje (w języku polskim) eksploatacji i konserwacji wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy; telefony i adresy kontaktowe wykonawców robót na wypadek awarii lub potrzeby uzyskania informacji.
  - e) Kompletna dokumentacja powykonawcza (2 kpl.) – całość dokumentacji według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji, wraz z oświadczeniem o jej kompletności;
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym osoby sprawującej Nadzór autorski i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
5. O terminie odbioru Wykonawca Robót Budowlanych ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru i pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy Robót Budowlanych termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Komisja sporządza bezusterkowy Protokół końcowy odbioru robót. Podpisany bezusterkowy Protokół końcowy odbioru robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

9. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
- żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – pisemnie wyznaczając Wykonawcy Robót Budowlanych termin na ich usunięcie;
  - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy Robót Budowlanych, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca Robót Budowlanych nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca Robót Budowlanych nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne tj. które nie będą miały znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu Umowy;
  - odstąpić od Umowy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca Robót Budowlanych nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca Robót Budowlanych nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
10. Za wadę istotną uznaje się wadę, która wyłącza normalne korzystanie z przedmiotu Umowy. Pojęcie wady istotnej definiowane jest przez doktrynę i judykaturę. W szczególności podkreśla się, iż wadą istotną jest taka, która wyłącza normalne korzystanie z rzeczy zgodnie z celem umowy, odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych, estetycznych właściwych danemu dziełu, znacznie obniża wartość, albo polega na znacznym odstępstwie od zamówienia.
11. W przypadku, gdy Wykonawca Robót Budowlanych odmówi usunięcia wad i/lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy Robót Budowlanych.
12. W wypadku usunięcia wad Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót.

## § 16

### **Kary umowne**

- Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
- Zamawiający może obciążyć Wykonawcę Robót Budowlanych karami umownymi:

- a) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu zgodnie z §2 ust. 4 Harmonogramu Robót w wysokości 0,05% od wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1, liczone za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Harmonogramu,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
  - 1) 1,5% od wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1, w okresie pierwszych 7 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) 2% od wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1, w okresie kolejnych dni zwłoki, z zastrzeżeniem ppkt 1), liczone za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Robót Budowlanych w wysokości 5% od wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1,
- e) za wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawarcia stosownej Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych z uwzględnieniem §9 w wysokości 2000 zł za każde stwierdzenie wykonywania robót przez takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% od wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1, liczone za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% od wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1, liczone za każdy dzień zwłoki,
- h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% od wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1, liczone za każdy dzień zwłoki,
- i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% od wartości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1, liczone za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany.



3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy Robót Budowlanych.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5 kary, o których mowa w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy Robót Budowlanych wynikającego z niniejszej Umowy, innych należności Wykonawcy Robót Budowlanych wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca Robót Budowlanych wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy Robót Budowlanych nie zwalnia Wykonawcy Robót Budowlanych z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy Robót Budowlanych w ich łącznym wymiarze.

## § 17

### **Bezpieczeństwo i ochrona danych**

1. Wykonawca oświadcza, że realizacja niniejszej umowy będzie następowała zgodnie z wymogami i pod rygorem konsekwencji wynikających z zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, oraz umowy o zachowaniu poufności.
2. Podjęcie czynności związanych z realizacją zadania stanowiącego przedmiot umowy warunkowane będzie uprzednim wypełnieniem przez Wykonawcę formalności, mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę danych. Zgodnie z obowiązującą w NFZ Polityką Bezpieczeństwa, wszystkie osoby działające na rzecz NFZ zostaną przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i ochrony danych oraz podpiszą oświadczenie o przestrzeganiu ustawy o ochronie danych osobowych. Powyższe formalności zostaną przeprowadzone przez osobę wskazaną przez Dyrektora Oddziału NFZ niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca Robót Budowlanych i pracownicy Wykonawcy Robót Budowlanych oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy Robót Budowlanych przy realizacji niniejszej umowy są obowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w tym

technicznych, finansowych, handlowych, medycznych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w trakcie realizacji umowy niezależnie od form przekazania tych informacji oraz ich źródła.

4. W przypadku zmiany osób wskazanych do wykonywania prac, zgodnie z § 11 ust. 3 lit. b) Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest do realizacji względem tych osób - czynności wskazanych w ust. 2.

## § 18

### **Zmiany lub uzupełnienia**

1. Zmiana postanowień Umowy następuje pod rygorem nieważności za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy Robót Budowlanych, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie następujących warunków:
  - a) zaistnienie zmiany ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów odnoszących się do Zamawiającego, wprowadzonych po dacie wejścia w życie Umowy, bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy. Zmiany Umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów Umowy do wprowadzonych przepisów,
  - b) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany ze względu na:
    - 1) wstrzymanie robót w wyniku działania siły wyższej oraz w przypadku zaistnienia sytuacji uniemożliwiającej prowadzenie robót ze względów bezpieczeństwa użytkowników obiektu lub konieczności zapobieżenia awarii, potwierdzonego stosownym dokumentem wystawionym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia.

Pod pojęciem „Siła Wyższa” Strony rozumieją:

Zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i którego Strony nie mogły przewidzieć, oraz którym nie mogły zapobiec, a także przewyciężyć przy zachowaniu należytej staranności, a które zasadniczo utrudniają wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, nadzwyczajne działania przyrody.

Każda ze Stron powołująca się na zaistnienie okoliczności o których mowa w ust. 2 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni

kalendaryzowanych od dnia jego zaistnienia. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to faktycznie uzasadnione, musi podjąć również wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej,

- 2) wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy Robót Budowlanych, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Umowy,
- 3) uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącymi skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana skutkuje skróceniem terminu o uzgodniony okres.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w lit b) pkt 1-2 terminy realizacji mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

c) wprowadzenie robót zamiennych jeżeli:

- 1) jest to korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji Umowy,
- 2) roboty te pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,

d) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- 2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- 3) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

e) konieczność wykonania części robót inną technologią niż założono w dokumentacji projektowej albo konieczność wykonania robót zamiennych jeśli mają one wpływ na wcześniejszy termin wykonania umowy,

f) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, powodujące konieczność wykonania dokumentacji zamiennej,

g) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności ekspluatatorów

infrastruktury oraz właścicieli gruntów niezbędnych pod inwestycję, w szczególności w przypadku przedłużenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Robót Budowlanych, czasu wydania decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień itp. przez właściwe organy, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym powinny zostać one wydane, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,

- h) zmiany osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy Robót Budowlanych i/lub zmiany danych adresowych Wykonawcy Robót Budowlanych w przypadku dokonania zmian dotyczących Wykonawcy Robót Budowlanych,
  - i) zmiany dokonane na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i b ustawy Prawo budowlane, tj. uzgodnione możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika robót lub osobę sprawującą Nadzór autorski lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiany te spowodowane będą okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
  - j) zmiany dokonane podczas wykonywania robót nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu pod warunkiem uzgodnienia ich z Zamawiającym,
  - k) zmiany wynikające z wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  - l) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy Robót Budowlanych wynikającego ze złożonej oferty w przypadku:
    - 1) zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia, w szczególności rezygnacji lub zaprzestania wykonania części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane),
    - 2) w przypadku obniżenia przez ustawodawcę stawki procentowej należnego podatku VAT.
  - m) zmiany sposobu rozliczenia niniejszej Umowy wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 niniejszego paragrafu jest nieważna.
  4. Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
  5. Wszelkie zwłoki i niedotrzymania terminów z powodu siły wyższej nie są traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych umową i nie powodują jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
  6. Z wnioskiem o zmianę postanowień umowy może wystąpić zarówno Wykonawca Robót Budowlanych, jak i Zamawiający.

7. Wszelkie zmiany wprowadzone do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
8. Strony dopuszczają możliwość zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli Stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę komparycji umowy w przypadku podziału, łączenia lub przekształcenia Wykonawcy Robót Budowlanych dokonanego na podstawie art. 494, art. 531 lub art. 553 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu Spółek Handlowych.

## § 19

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca Robót Budowlanych udziela gwarancji jakości na roboty budowlane na okres \_\_\_\_\_ miesięcy, na armaturę sanitarną na okres \_\_\_\_\_ miesięcy oraz na elementy stelaży do urządzeń sanitarnych na okres \_\_\_\_\_ miesięcy. Gwarancja obejmuje zarówno zainstalowane urządzenia, użyte materiały jak i wykonane roboty, w tym także roboty wykonane przez podwykonawców.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z KC. Wydłuża się termin rękojmi na okres obowiązywania gwarancji określony w ust. 1. Rękojmia obejmuje zarówno zainstalowane urządzenia, użyte materiały jak i wykonane roboty, w tym także roboty wykonane przez podwykonawców, stosownie dla ich okresów gwarancji.
3. Wykonawca Robót Budowlanych ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, oraz za spełnienie wymogów określonych w niniejszej umowie.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony Umowy bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie, a także przedmiot umowy i wykonanie robót.
5. W okresie gwarancji Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, w terminach i trybie wskazanym w karcie gwarancyjnej.
6. W przypadku wymiany urządzeń lub ich części w okresie gwarancji Wykonawca Robót Budowlanych udzieli na nie gwarancji jakości na okres określony w ust. 1. Bieg tej gwarancji rozpoczyna się od momentu zamontowania i uruchomienia urządzenia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca Robót Budowlanych nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy Robót

Budowlanych (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy Robót Budowlanych i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

8. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy Robót Budowlanych.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę Robót Budowlanych o wadzie przed jego upływem.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
11. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 KC.

## **§ 20**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca Robót Budowlanych, przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 (brutto), co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) w formie: \_\_\_\_\_.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po realizacji umowy, podpisaniu bezusterkowego Protokołu odbioru robót. Część służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosząca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, wydłużonego na okres obowiązywania gwarancji zgodnie z §19 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie Umowy w okresie gwarancji i rękojmi – nie usuniętych przez Wykonawcę Robót Budowlanych w wyznaczonym terminie, z tytułu odszkodowania lub kar umownych Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tych wad.
4. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy, Wykonawca Robót Budowlanych winien uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

## **§ 21**

### **Kontrola jakości**

1. Wszystkie materiały i zastosowane urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym, winny odpowiadać wymaganiom,

- określonym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz posiadać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty.
2. Wykonawca Robót Budowlanych przedłoży Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
  3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę Robót Budowlanych w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
    - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
    - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  4. Osoba sprawująca Nadzór autorski lub Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę Robót Budowlanych do:
    - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 3 z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
    - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
  5. Jeżeli Wykonawca Robót Budowlanych nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń osoby sprawującej nadzór autorski w terminie wskazanym przez osobę sprawującą Nadzór autorski lub Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy Robót Budowlanych do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy Robót Budowlanych (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy Robót Budowlanych, o którym mowa w ust. 4 ust. 1 Umowy.

## **§ 22**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny we Wrocławiu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

**§ 23****Integralne części Umowy**

1. Integralne części Umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:
  - a) Załącznik nr 1 – Harmonogram Robót
  - b) Załącznik nr 2 – Protokół końcowy odbioru robót - Wzór
  - c) Umowa konsorcjum (jeśli dotyczy).
  - d) Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

**§ 24****Forma Umowy**

Umowę sporządzono w formie pisemnej w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy Robót Budowlanych i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ROBÓT BUDOWLANYCH:****ZAMAWIAJĄCY:**



**PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT**

<b>ZAMAWIAJĄCY</b>
<b>DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA</b>
<b>50-525 WROCŁAW UL. ....</b>

<b>WYKONAWCA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>

<b>OBIEKT</b>	
---------------	--

<b>FORMALNA PODSTAWA REALIZACJI</b>

<b>TERMIN REALIZACJI</b>		<b>DATA ODBIORU</b>
<b>OD</b>	<b>DO</b>	

<b>PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJACEGO</b>	<b>PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY</b>
1.	1.

<b>Lp.</b>	<b>WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT</b>
1.	

<b>WARTOŚĆ ROBÓT</b>

<b>ZAAWANSOWANIE ROBÓT</b>

STWIERDZONO USTERKI TAK/NIE	TERMIN USUNIĘCIA USTEREK

UWAGI

ZAŁĄCZNIKI DO PROTOKOŁU:

PROTOKÓŁ	PODPISALI
ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO	ZE STRONY WYKONAWCY
1.	1.