

PROJEKT UMOWY

Umowa nr.....

Zawarta w dniuwe Wrocławiu pomiędzy

Narodowym Funduszem Zdrowia ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa,

Dolnośląskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia ul. Joannitów 6, 50-525 Wrocław, NIP 107 00 01 057, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Andrzeja Oćwieję – Dyrektora Dolnośląskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ,

w imieniu którego działa pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia , którego kopia stanowi załącznik do umowy a firmą:

.....
.....
.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

Umowa została zawarta w celu wykonania kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa sanitariatów i modernizacja pionów kanalizacyjnych w budynku DOW NFZ” przy ul. Joannitów 6 we Wrocławiu, niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

1.1. Wykonanie kompletnego projektu: budowlanego i wykonawczego oraz innej wymaganej przepisami prawa dokumentacji przebudowy sanitariatów i modernizacji pionów kanalizacyjnych w budynku DOW NFZ przy ul. Joannitów 6 we Wrocławiu na pięciu kondygnacjach, zwanego w dalszej części Umowy „Dokumentacją Projektową” – Etap I. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w szczególności art. 29 ust 3 i art. 31 oraz ustawą Prawo Budowlane wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniach Umowy, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych decyzji, dokumentów, dodatkowych

PROJEKT UMOWY

opracowań projektowych (np. projekt organizacji ruchu), opracowań pomocniczych, opinii w tym w szczególności opinii środowiskowej, jeżeli będzie taka wymagana, uzgodnień, ekspertyz, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodzące w skład Dokumentacji stanowią, w oparciu o art. 31 ust.1 Ustawy, odpowiednio opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. W każdym przypadku wskazania w Dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać produkty towary równoważne, zgodnie z Ustawą. Dokumentacja projektowa musi zawierać oświadczenie wszystkich projektantów/ autorów/ współautorów biorących udział w procesie projektowym o sporządzeniu dokumentacji, w tym projektu budowlanego oraz wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, właściwymi rozporządzeniami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

- 1.2. Udział w przygotowywaniu wyjaśnień do SIWZ oraz opracowywanie propozycji odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie przetargu na wykonanie robót budowlanych w zakresie pytań dotyczących „Dokumentacji Projektowej” – Etap II.
- 1.3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie prac wykonawczych realizowanych na podstawie „Dokumentacji Projektowej”, zwanego w dalszej części Umowy „Nadzorem Wykonawcy” – Etap III. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:
 - a) kontroli w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej, kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń oraz ich równoważność,
 - b) uzgadniania możliwości nieodpłatnego wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w projekcie / dokumentacji,
 - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

PROJEKT UMOWY

- d) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
- e) uczestnictwa w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia budowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami dodatkowymi/ zamówieniami uzupełniającymi w ramach zamówień dodatkowych/ uzupełniających. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia. Zmiany w dokumentacji projektowej będą dokonywane przy uwzględnieniu treści art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wymagana zawartość Dokumentacji Projektowej to:

- 2.1. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy przebudowy sanitariatów i modernizacji pionów kanalizacyjnych w budynku DOW NFZ przy ul. Joannitów 6 we Wrocławiu na pięciu kondygnacjach.
 - 2.2. kosztorys inwestorski,
 - 2.3. przedmiar robót,
 - 2.4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
 - 2.5. dokumenty świadczące o przeprowadzonych uzgodnieniach w zakresie BHP i PPOŻ.
 - 2.6. dokumenty poświadczające kwalifikacje zawodowe osób pełniących funkcje nadzoru ze strony Wykonawcy.
 - 2.7. inne dokumenty, konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający wymaga weryfikacji założeń przyjętych do wykonania „Dokumentacji Projektowej” i ich udokumentowania w projekcie w celu optymalnego doboru rozwiązań.

PROJEKT UMOWY

4. Przyjęte rozwiązania techniczne muszą być zgodne z wymogami prawa polskiego oraz Dyrektywami Unii Europejskiej.
5. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:
 - 5.1. czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 - 5.2. wskazanie, w jaki sposób opis przedmiotu zamówienia sporządzony został z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
 - 5.3. opis, w jaki sposób zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty cyklu życia lub opis proponowanych kryteriów oceny ofert o wartości 40%.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** dostarczy **Wykonawcy** materiały i informacje będące w jego posiadaniu niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania „Dokumentacji Projektowej”, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od **Wykonawcy** uzgodnionej z **Zamawiającym**, listy wymaganych materiałów i informacji.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do przestrzegania terminu złożenia wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy wniosków, odpowiedzi na ewentualne pytania ze strony podmiotów, do których składano wnioski pod warunkiem, że **Wykonawca** w terminach wymaganych przez **Zamawiającego** przygotuje odpowiedzi, stanowiska i przekaze **Zamawiającemu** celem akceptacji i podpisania.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami prawnymi obowiązującymi w dniu podpisania Umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że „Dokumentacja Projektowa” dostarczona **Zamawiającemu** będzie wynikiem jego własnej twórczości i nie zostaną naruszone prawa osób trzecich.

PROJEKT UMOWY

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do składania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na podstawie otrzymanej i przekazanej korespondencji od organów administracji publicznej po uprzedniej akceptacji **Zamawiającego**,
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do udziału w spotkaniach roboczych z **Zamawiającym** w celu akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych i standardów. Spotkania robocze będą odbywać się w terminach ustalonych z **Zamawiającym**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania zadane przez **Zamawiającego** w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia pytania. Za zgodą **Zamawiającego** termin ten może zostać wydłużony.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia **Zamawiającemu** kompletnej „Dokumentacji Projektowej” w terminie określonym w §5 ust 1.1, po uprzedniej akceptacji przez **Zamawiającego** jej wersji elektronicznej, w postaci:
 - 6.1. Wersja papierowa - 3 egzemplarze w języku polskim;
 - 6.2. Wersja elektroniczna – 1 szt. CD lub DVD, przy czym należy dostarczyć pliki: tekstowe w formacie „docx” lub „doc”, mapy i pliki graficzne w formacie „dwg”.
7. „Dokumentacja Projektowa” stanowiąca Przedmiot Umowy, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań poświadczonych przez projektantów (w podziale na poszczególne branże) oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część odbioru. Jednocześnie wraz z „Dokumentacją Projektową” **Wykonawca** złoży odrębne oświadczenie o kompletności „Dokumentacji Projektowej”.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność względem **Zamawiającego**, jeżeli „Dokumentacja Projektowa” ma wady, a w szczególności rozwiązania projektu są niezgodne z niniejszą umową, normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do udziału poprzez przygotowanie i opracowanie niezbędnych wniosków o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia i przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do realizacji zadania m.in.:
 - 9.1. Wniosku o pozwolenie na budowę,
 - 9.2. Wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
 - 9.3. Innych, niezbędnych do wykonania kompletnego Przedmiotu Umowy dokumentów, opracowań, opinii, uzgodnień itp.

10. **Wykonawca** zobowiązuje się do udziału w przygotowywaniu wyjaśnień do SIWZ oraz opracowywanie propozycji odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie przetargu na wykonanie robót budowlanych w zakresie pytań dotyczących „Dokumentacji Projektowej” z zachowaniem terminu do 3 dni roboczych.
11. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od OC z tytułu prowadzonej działalności.

§ 4

Sposób wykonania umowy

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania Umowy zgodnie z jej warunkami, a także zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z przepisami prawa a także z art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktów w przedmiocie Umowy są:
 - 2.1. po stronie **Zamawiającego**:
 - Maciej Strychuniec tel. 603 138 509, email: maciej.strychuniec@nfz-wroclaw.pl
 - Giovanni Roman tel. 71 79 79 250, email: giovanni.roman@nfz-wroclaw.pl
 - 2.2. po stronie **Wykonawcy**:
 - _____ tel. _____, email: _____
3. **Zamawiający** określa 3 etapy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 3.1. Etap I: Projektowanie.
 - 3.1.1. Zakończeniem Etapu I będzie przekazanie przez **Wykonawcę** kompletnej „Dokumentacji Projektowej” z oświadczeniem o jej kompletności stanowiących podstawę prawną do uzyskania pozwolenia na budowę oraz rozpoczęcia robót budowlanych przez **Zamawiającego**. W przypadku nieprzekazania przez **Wykonawcę** kompletnej „Dokumentacji Projektowej” z oświadczeniem o jej kompletności wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę prawną do rozpoczęcia robót budowlanych przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** nie przysługuje wynagrodzenie za Etap I. Z tego tytułu **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia wobec **Zamawiającego**.
 - 3.2. Etap II: Udział w przygotowywaniu wyjaśnień do SIWZ oraz opracowywanie propozycji odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie przetargu na wykonanie robót budowlanych w zakresie pytań dotyczących „Dokumentacji Projektowej”.

PROJEKT UMOWY

- 3.2.1. Zakończeniem Etapu II będzie podpisanie umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub informacja o braku realizacji zamówienia. Z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia.
 - 3.3. Etap III: Nadzór
 - 3.3.1. Nadzór autorski,
 - 3.3.2. Zakończenie Etapu III - nadzór autorski zakończy się z chwilą podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez **Zamawiającego** z wykonawcą robót budowlanych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej z oświadczeniem o jej kompletności lub informacja o braku realizacji zamówienia. Z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia.
4. Strony Umowy ustalają, że w przypadku kiedy przed przystąpieniem do realizacji Etapu II lub III, wystąpią okoliczności, które uniemożliwią zakończenie realizacji tej części Przedmiotu Umowy w terminie do _____, co zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem złożonym przez **Zamawiającego**, Przedmiot Umowy opisany w §1 ust.1.2 (Etap II lub/i III) nie będzie realizowany, tym samym proces realizacji Przedmiotu Umowy zakończy się na Etapie I lub II. **Zamawiający** nie zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenia za Etap II lub/i III. Z tego tytułu **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia wobec **Zamawiającego**.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin realizacji niniejszej umowy:
 - 1.1. Etap I, którego zakończeniem będzie przekazanie przez **Wykonawcę** kompletnej „Dokumentacji Projektowej” z oświadczeniem o jej kompletności stanowiącymi podstawę prawną do rozpoczęcia robót budowlanych przez **Zamawiającego** w terminie do 45 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 1.2. Etap II, którego zakończeniem będzie podpisanie umowy przez **Zamawiającego** z wykonawcą robót budowlanych.
 - 1.3. Etap III – Sprawowanie nadzoru autorskiego – w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji inwestycji, o którym mowa w § 7 ust. 2.

PROJEKT UMOWY

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do powiadomienia **Zamawiającego** o terminie realizacji zadania wykonania kompletnego projektu: budowlanego i wykonawczego, przebudowy sanitariatów i modernizacji pionów kanalizacyjnych Etapu I umowy z wyprzedzeniem przynajmniej 1 dnia roboczego.
3. Kompletność ilościowa odbioru „Dokumentacji Projektowej” zostanie potwierdzona we właściwym protokole odbioru ilościowym podpisanym przez Strony w ciągu 4 dni roboczych od daty powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o zakończeniu prac projektowych oraz oświadczeniem o kompletności dokumentacji projektowej wraz z ich spisem.
4. W przypadku niedostarczenia przez **Zamawiającego** kompletnych materiałów i informacji, do których dostarczenia **Zamawiający** był zobowiązany przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu „Dokumentacji Projektowej” nieprzekraczające łącznej sumy dni roboczych, w których **Zamawiający** przekroczył obowiązujące go terminy dostarczenia materiałów i informacji (sumy spóźnień **Zamawiającego**).
5. **Zamawiający** będzie uprawniony do zgłoszenia na piśmie lub w formie elektronicznej pytań i zastrzeżeń do „Dokumentacji Projektowej” w terminie do zakończenia realizacji robót budowlanych. **Wykonawca** zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień oraz wprowadzenia zmian do „Dokumentacji Projektowej” lub do jej uzupełnienia w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania pytań i zastrzeżeń.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:
 - 1.1. Netto: _____ **złoty** (słownie złotych: _____
_____/100 gr)
 - 1.2. Brutto: _____ **złoty** (słownie złotych: _____
_____/100 gr).
2. Strony ustalają następujące zasady zapłaty:
 - 2.1. Wynagrodzenie za realizację Etapu I:
 - 2.1.1. Netto: _____ **złoty** (słownie złotych: _____
_____/100 gr)
 - 2.1.2. Brutto: _____ **złoty** (słownie złotych: _____
_____/100 gr).

PROJEKT UMOWY

płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru Etapu I.

2.2. Wynagrodzenie za realizację Etapu II:

2.2.1. Netto: _____ złotych (słownie złotych: _____
___/100 gr)

2.2.2. Brutto: _____ złotych (słownie złotych: _____
___/100 gr).

płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu protokołu wykonania usługi.

2.3. Wynagrodzenie za realizację Etapu III:

2.3.1. Netto: _____ **złoty**ch (słownie złotych: _____
___/100 gr)

2.3.2. Brutto: _____ **złoty**ch (słownie złotych: _____
___/100 gr).

płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

3. Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (Utwór, Dokumentacja projektowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany Etap (fazę prac projektowych) lub jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie i obejmuje całość Przedmiotu Umowy. Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie umowne za brak realizacji Etapu II lub III.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2.1 jest rozumiane, jako wynagrodzenie umowne, które nie podlega żadnym zmianom i obejmuje część Przedmiotu Umowy opisaną w §1 ust.1.1 (Etap I).
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2.2 jest rozumiane, jako wynagrodzenie umowne, które nie podlega żadnym zmianom i obejmuje część Przedmiotu Umowy opisaną w §1 ust.1.2 (Etap II).

PROJEKT UMOWY

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2.3 jest rozumiane, jako wynagrodzenie umowne, które nie podlega żadnym zmianom i obejmuje część Przedmiotu Umowy opisaną w §1 ust.1.3 (Etap III).
8. W przypadku odstąpienia wykonawcy robót budowlanych od realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych lub w przypadku zagrożenia przekroczenia terminu (__-__-__) realizacji przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych, **Zamawiający** zastrzega możliwość rozliczenia się proporcjonalnego z **Wykonawcą** w zakresie Etapu III na podstawie stopnia zaawansowania wykonanych robót budowlanych potwierdzonych w kosztorysie powykonawczym.
9. **Zamawiający** dokona każdorazowej zapłaty wynagrodzenia, za każdy etap osobno, w PLN, przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze pod warunkiem otrzymania wymaganych dokumentów do realizacji inwestycji oraz podpisania protokołu odbioru częściowego i końcowego bez zastrzeżeń.
10. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Faktura musi zawierać następujące dane:
Nabywca: Narodowy Fundusz Zdrowia, ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa
NIP: 1070001057
Odbiorca i płatnik: Dolnośląski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia
ul. Joannitów 6, 50-525 Wrocław.
12. Kwota określona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

§ 7

Odbiór

1. Wykonanie Etapu I Przedmiotu Umowy potwierdzone zostanie protokołem ilościowym zdawczo-odbiorczym podpisanym bez zastrzeżeń przez umocowanych przedstawicieli Stron, oraz złożeniem przez **Wykonawcę** oświadczenia o kompletności „Dokumentacji projektowej”. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1.
2. Wykonanie Etapu II Przedmiotu Umowy potwierdzone zostanie protokołem wykonania usługi przez umocowanego przedstawiciela, wzór protokołu stanowi załącznik nr 1.

PROJEKT UMOWY

3. Wykonanie Etapu III Przedmiotu Umowy potwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym końcowego odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń, podpisanym przez umocowanych przedstawicieli Stron. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1.
4. Przedstawicielem **Zamawiającego** umocowanym do podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy będącego potwierdzeniem realizacji Przedmiotu Umowy jest Naczelnik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego DOW NFZ lub osoba upoważniona.
5. Przedstawicielem **Wykonawcy** umocowanym do podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy będącego potwierdzeniem realizacji Przedmiotu Umowy jest:

6. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru z wykazem wad, **Wykonawca** nie może wystawić faktury do czasu usunięcia wszystkich wad.
7. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** i zgłoszenia **Wykonawcy** wad lub uchybień w „Dokumentacji Projektowej” lub „Nadzorze Wykonawcy”, **Wykonawca** jest zobowiązany usunąć wady lub uchybienia w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
8. Odpowiedzialność **Wykonawcy** za wady:
 - 8.1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie o wadach w „Dokumentacji Projektowej” lub „Nadzorze Wykonawcy” stwierdzonych w trakcie realizacji prac budowlanych realizowanych na ich podstawie, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia,
 - 8.2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady w „Dokumentacji Projektowej” lub „Nadzorze Wykonawcy”, usunięcie wad nastąpi w sposób uzgodniony z **Zamawiającym**. Usunięcie wad w „Dokumentacji Projektowej” musi znaleźć swoje odzwierciedlenie w jej ostatecznej wersji, która zostanie dostarczona **Zamawiającemu**.

§ 8

Rękojmia, Gwarancja, Warunki Gwarancji

1. **Wykonawca** gwarantuje, iż „Dokumentacja Projektowa” zostanie opracowana w sposób prawidłowy i pozbawiona jest jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych na którą udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 5 lat, od bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych. Uprawnienia Zamawiającego, z tytułu rękojmi za wady

PROJEKT UMOWY

dokumentacji projektowej wygasają w stosunku Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót na podstawie tego projektu.

2. **Wykonawca** gwarantuje, iż sprawowanie nadzoru autorskiego prowadzone będzie w sposób prawidłowy, bez jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
3. **Zamawiającemu** służą od **Wykonawcy** roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
4. Rękojmia i gwarancja będą równoległe.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną Przedmiotu Umowy. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli dostarczony Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
6. Z tytułu udzielonej gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad wynikających z Przedmiotu Umowy, jeśli wady te ujawnią się w trakcie trwania udzielonej gwarancji.
7. Usunięcie wad będzie stwierdzane protokolarnie przy udziale umocowanego przedstawiciela **Zamawiającego**.
8. Skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji nie wyłącza uprawnień **Zamawiającego** z tytułu rękojmi.

§ 9

Kary, odszkodowania i odstąpienie od umowy

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1.1. Z tytułu odstąpienia od zadań realizowanych w Etapie I z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust 2.1.2.
 - 1.2. Z tytułu odstąpienia od zadań realizowanych w Etapie II z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust 2.2.2.
 - 1.3. W przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od zadań realizowanych w Etapie III, czyli w okresie sprawowania Nadzoru autorskiego, od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody **Zamawiającego**, bądź odstąpienia **Wykonawcy** od umowy z przyczyn będących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust 2.3.2 przewidzianego za realizację Etapu II Przedmiotu Umowy.

PROJEKT UMOWY

- 1.4. Z tytułu nieterminowego wykonania Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 1.2., za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nie uregulowania przez **Zamawiającego** płatności w terminie określonym w §6 ust 9., **Wykonawcy** przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej, liczonej od wartości niezapłaconej faktury.
3. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** dokonywać cesji wierzytelności niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie należnych kar **Zamawiającemu** z przysługującego mu wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy.

§ 10

Bezpieczeństwo i ochrona danych

1. **Wykonawca** i pracownicy **Wykonawcy** oraz inne osoby, które występują po stronie **Wykonawcy** przy realizacji niniejszej Umowy są obowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących **Zamawiającego**, w tym technicznych, finansowych, handlowych, medycznych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w trakcie realizacji umowy niezależnie od form przekazania tych informacji oraz ich źródła.
2. Każda ze Stron w okresie obowiązywania Umowy będzie chronić informacje pochodzące od drugiej Strony, które są określone, jako poufne, w taki sam sposób, w jaki chroni i zabezpiecza swoje informacje poufne.
3. Każda ze Stron Umowy zobowiązuje się nie ujawniać informacji poufnych dotyczących drugiej Strony, bez uprzedniej, pisemnej zgody tej Strony.
4. **Wykonawca** oświadcza, że realizacja niniejszej Umowy będzie następowała zgodnie z wymogami i pod rygorem konsekwencji wynikających z zapisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych oraz umowy o zachowaniu poufności stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Podjęcie czynności związanych z realizacją zadania stanowiącego Przedmiot Umowy warunkowane będzie uprzednim wypełnieniem przez **Wykonawcę** formalności, mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę danych. Zgodnie z obowiązującą w DOW NFZ Polityką Bezpieczeństwa, wszystkie osoby przebywające w pomieszczeniach **Zamawiającego** zostaną przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i ochrony danych oraz podpiszą oświadczenie o przestrzeganiu ustawy o ochronie danych osobowych. Powyższe formalności zostaną przeprowadzone przez osobę wskazaną przez Dyrektora DOW NFZ niezwłocznie

po podpisaniu Umowy. W przypadku zmiany osób wcześniej przeszkolonych, **Wykonawca**, winien zgłosić do **Zamawiającego** wykaz nowych osób, w celu odbycia przeszkolenia. Po odbyciu szkolenia i podpisaniu oświadczenia o przestrzeganiu ustawy o ochronie danych osobowych osoby te będą mogły przebywać w pomieszczeniach **Zamawiającego**.

§ 11

Prawa autorskie

1. **Wykonawca**, po opracowaniu „Dokumentacji Projektowej” wyda protokolarnie **Zamawiającemu** kompletną „Dokumentację Projektową” wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami.
2. **Zamawiający** może wykonywać autorskie prawa majątkowe do „Dokumentacji Projektowej” jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla **Wykonawcy**.
3. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie „Dokumentacji Projektowej” na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do tego dzieła Umowy. **Zamawiającemu** lub jego następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania jej w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody **Wykonawcy**) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, wykorzystanie zgodnie z koncepcjami będącymi Przedmiotem Umowy.
4. **Zamawiający** lub działająca na jego rzecz inna dowolnie wybrana przez **Zamawiającego** osoba trzecia, będąc uprawnionymi do jej wykorzystywania w całości lub dowolnie wybranej części, mogą dokonywać w niej niezbędnych zmian i korekt po uzyskaniu zgody **Wykonawcy** do chwili zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego Przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji lub do tworzenia opracowań i analiz.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 przeniesienie praw następuje w szczególności na następujących polach eksploatacji:

PROJEKT UMOWY

- 5.1. utrwalania przedmiotowej „Dokumentacji Projektowej” dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową,
 - 5.2. publikacji „Dokumentacji Projektowej” dla celów **Zamawiającego** (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa),
 - 5.3. zwielokrotnienia przedmiotowej „Dokumentacji Projektowej”, dowolną techniką w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową,
 - 5.4. wprowadzenia przedmiotowej „Dokumentacji Projektowej” do pamięci komputera (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa),
 - 5.5. wprowadzenia przedmiotowej „Dokumentacji Projektowej” do obrotu,
 - 5.6. udostępniania do przeglądów, katalogów i wystaw „Dokumentacji Projektowej” i zrealizowanego zadania (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa),
 - 5.7. publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, prezentacji, nadawania i reemitowania przedmiotowej „Dokumentacji Projektowej” i zrealizowanego zadania (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa),
 - 5.8. publicznego udostępnienia przedmiotowej „Dokumentacji Projektowej” w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 5.9. wprowadzenia i publicznego udostępnienia oraz prezentacji przedmiotowej „Dokumentacji Projektowej” i zrealizowanego zadania w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa),
 - 5.10. sporządzania we własnym zakresie lub zlecenia osobom trzecim tłumaczeń na języki obce części, streszczeń lub całości „Dokumentacji Projektowej”.
6. Zgodnie z niniejszą Umową przekazane egzemplarze „Dokumentacji Projektowej”, o których mowa w § 1 ust. 1.1, stają się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego ich wydanie bez zastrzeżeń.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 2.1.2. niniejszej Umowy obejmuje równocześnie wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości „Dokumentacji Projektowej”, praw zależnych, z tytułu jego eksploatacji oraz pozostałych zobowiązań opisanych w niniejszym paragrafie, w tym przejścia praw na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

PROJEKT UMOWY

8. **Wykonawca** oświadcza, że osoby podpisane pod składowymi częściami „Dokumentacji Projektowej” stanowiącej Przedmiot Umowy są jej autorami.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj., po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne.
10. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu.

§ 12

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowane siłą wyższą, tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, a w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, zakłócenia w obrocie towarowym wywołane zastosowaniem środków zapobiegawczych przed aktami terrorystycznymi.
2. Terminy wykonania zobowiązań wynikających z Umowy ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
3. W celu zwolnienia od odpowiedzialności, niezwłocznie po wystąpieniu siły wyższej oraz po powzięciu wiadomości o jej wpływie na terminowe i prawidłowe wykonanie Umowy, jednakże nie później niż następnego dnia roboczego od daty powzięcia takiej wiadomości, Strona powiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej i jej wpływie na zdolność tej Strony do realizacji Umowy.
4. Przyczyna zwolnienia jest skuteczna od momentu zaistnienia siły wyższej.
5. Strona, która w terminie określonym w ust. 3 nie zawiadomi o zaistnieniu siły wyższej, jest odpowiedzialna za szkody poniesione przez drugą Stronę, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia o wystąpieniu siły wyższej.

PROJEKT UMOWY

6. Wystąpienie siły wyższej przedłuża termin realizacji Umowy o czas jej trwania, tym samym wyłączając ewentualne prawo drugiej Strony do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy. Przy określaniu czasu trwania siły wyższej należy wziąć pod uwagę zdolność Strony niewykonującej świadczenia do ponownego rozpoczęcia realizacji Umowy oraz zainteresowanie drugiej Strony otrzymaniem świadczenia pomimo opóźnienia. W razie oczekiwania na kontynuację wykonania zobowiązania przez Stronę, która je przerwała, druga Strona może powstrzymać się z wykonaniem swoich zobowiązań.
7. Jeżeli siła wyższa trwa dłużej niż okres 30 dni, Strona upoważniona do otrzymania świadczenia ma prawo do odstąpienia od Umowy w tej części, w której Umowa nie została wykonana lub została wykonana nienależycie lub Strony porozumieją się co do dalszego sposobu wykonywania Umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Do Umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.
2. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko **Zamawiającemu** z roszczeniami z tytułu praw patentowych lub autorskich w przedmiocie Umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi **Wykonawca**.
3. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny we Wrocławiu.
4. Zmiany i uzupełnienia Umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla **Zamawiającego** oraz jednego egzemplarza dla **Wykonawcy**.

Wykonawca

Zamawiający