

## PROJEKT UMOWA

(Legnica)

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

Narodowym Funduszem Zdrowia, ul. Grójecka 186, 03-390 Warszawa, Dolnośląskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia 50-525 Wrocław, ul. Joannitów 6, NIP 107-00-01-057 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Andrzeja Oćwieję – Dyrektora Dolnośląskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ**

w jego imieniu działa pełnomocnik \_\_\_\_\_ na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_, którego kopia stanowi załącznik nr \_\_\_\_ do Umowy.

a

---

w imieniu którego działa:

---

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o treści następującej :

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego stosownie do postanowień ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług sprzątnia biur, parkingów, chodników i terenów zielonych na podległych terenach zewnętrznych oraz usług odśnieżania chodników i parkingów Delegatury DOW NFZ w Legnicy, przy ul. Jana Pawła II 7.
2. Zamówienie będzie realizowane w okresie 11 miesięcy tj. od dnia 01.02.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1, który jest integralną częścią umowy.

### § 2

1. Wykonawca będzie świadczył usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu kompleksowego sprzątnia oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca przed wejściem pracownika pierwszy raz na obiekty Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że zatrudniony pracownik może pracować na wysokości (tzn. może wykonywać prace na drabinie do wysokości 100 cm).
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy BHP, p.poż. i inne obowiązujące na terenie obiektów Zamawiającego.
4. Sprzątanie i konserwacja pomieszczeń biurowych, sanitariatów, korytarzy, piwnic dokonywane będzie przez pracowników Wykonawcy z zastosowaniem środków czyszczących posiadających atest PZH oraz własnym sprzętem Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania i uzupełniania na bieżąco materiałów eksploatacyjnych (higienicznych) – papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydła w płynie/piance (w zależności od wyposażenia Zamawiającego), wkłady zapachowo – dezynfekujące oraz wymiany zużytych wkładów i baterii w elektrycznych odświeżaczach powietrza firmy Flesz i Merida, ponadto Wykonawca zobowiązuje się dostarczać na bieżąco środki czystości i środki do dezynfekcji. Dostarczane i uzupełniane materiały eksploatacyjne winny być zgodne z dostarczonymi próbkami.
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać na bieżąco ład i porządek oraz zabezpieczać mienie znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego.
7. Z chwilą pobrania kluczy Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody, spowodowane przez pracowników Wykonawcy.
8. Pobranie kluczy pracownicy Wykonawcy potwierdzają czytelnym podpisem w rejestrze znajdującym się przy stanowisku ochrony (do każdego pokoju osobny podpis).
9. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo oddać klucze pobrane na portierni po wykonaniu czynności sprzątania. W przypadku zagubienia kluczy koszt wymiany wkładu zamka w całości pokrywa Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich awariach sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznej, niesprawności zamków w drzwiach do pomieszczeń itd., stwierdzonych podczas wykonywania powierzonych prac oraz innych nieprawidłowości związanych z zabezpieczeniem mienia Zamawiającego.

11. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zapewni świadczenie usług w godzinach i na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do umowy – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
13. Prace porządkowe terenów przyległych do obiektów mają zapewnić czystość:
  - a) terenów zielonych i terenów przyległych,
  - b) chodników, boksów śmietnikowych,
  - c) parkingów.
14. W przypadku wystąpienia szkody z winy Wykonawcy zobowiązuje się on do jej usunięcia na własny koszt w pełnym zakresie.
15. Zamawiający na podstawie art. 36a ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zastrzega, że całość zamówienia, z wyjątkiem mycia okien, prania wykładzin dywanowych, konserwacji posadzek (polimeryzacji) nie może być powierzona podwykonawcom.
16. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
  - 1) bez udziału podwykonawców;\*
  - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie \_\_\_\_\_;\*
  - 3) przy udziale \_\_\_\_\_, tj. podwykonawcy/ów na którego/yh zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP w zakresie \_\_\_\_\_.\*
17. Czynności inne niż wymienione w ust. 16 pkt 2) i 3) Wykonawca wykona siłami własnymi.
18. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca odpowiedzialny

jest, tak jak za własne działania i zaniechania, za działania i zaniechania pracowników, za pomocą których zobowiązanie swoje wykonuje, jak również podwykonawców, którym wykonanie zobowiązań powierza.

19. Ponadto:

- a) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać Zamawiającemu na 7 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi (faksem lub drogą elektroniczną) imienny, pisemny wykaz pracowników świadczących usługi sprzątania w poszczególnych obiektach DOW NFZ oraz informować na piśmie (faksem lub drogą elektroniczną) o wszystkich zmianach w składzie personelu pod rygorem kary umownej,
- b) Wykonawca poinformuje Zamawiającego o każdorazowej zmianie pracownika nie później niż 24 godziny przed jego wejściem na obiekty Zamawiającego,
- c) Wykonawca dostarczy do Zamawiającego aktualną listę pracowników w terminie do 3 dni kalendarzowych licząc od momentu zgłoszenia zmiany pracownika,
- d) Wykonawca wyraża zgodę na przeszkolenie przez pracownika Zamawiającego pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot umowy w obiektach DOW NFZ z podstawowego zakresu przestrzegania zasad ochrony danych osobowych i informacji niejawnych,
- e) Wykonawca i pracownicy Wykonawcy oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są obowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w tym technicznych, finansowych, handlowych, medycznych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w trakcie realizacji umowy niezależnie od form przekazania tych informacji oraz ich źródła,

20. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu nieprawidłowego zabezpieczenia budynku (nieruchomości) po wykonaniu prac porządkowych.

21. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności sprzątania w trakcie realizacji zamówienia będą zatrudnione wyłącznie na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy w wymiarze czasu pracy nie mniejszym niż wynikającym z ilości godzin, które dany pracownik przepracuje

u Zamawiającego.

22. Uzgodniony sposób dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: zanonimizowana (widoczne muszą pozostać: imię i nazwisko pracownika, forma zatrudnienia - umowa o pracę, wymiar czasu pracy) umowa o pracę udostępniona do wglądu Zamawiającemu, na jego żądanie w terminie 2 dni od dnia przekazania żądania Wykonawcy.
23. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę zatrudnienia wszystkich osób wykonujących czynności sprzątnia w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę: przeprowadzenie kontroli obejmującej zakres sfery działalności Wykonawcy związanej bezpośrednio z przedmiotem umowy, w tym możliwość zweryfikowania, czy osoby świadczące usługi utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego są zatrudnione na podstawie wyłącznie umowy o pracę.

### §3

1. Ustala się miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy:  
..... netto PLN (słownie: ..... złotych)  
..... brutto PLN (słownie: ..... złotych)
2. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy za realizację czynności wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, odrębnie finansowanych:
- a) konserwacja posadzki z tarketu, kafli, PCV, paneli podłogowych na korytarzach i klatkach schodowych (polimeryzacja):  
\_\_\_\_\_ netto za 1 m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)  
\_\_\_\_\_ brutto za 1 m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)  
\_\_\_\_\_ netto za 2 540 m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)  
\_\_\_\_\_ brutto za 2 540 m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)
- b) pranie wykładzin dywanowych:  
\_\_\_\_\_ netto za 1 m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)  
\_\_\_\_\_ brutto za 1 m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)  
\_\_\_\_\_ netto za 60 m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)  
\_\_\_\_\_ brutto za 60 m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)
- c) mycie okien (szyb, ram, ościeżnic, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych):  
\_\_\_\_\_ netto za 1 m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)  
\_\_\_\_\_ brutto za 1 m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)

- \_\_\_\_\_ netto za 920 m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)  
\_\_\_\_\_ brutto za 920 m<sup>2</sup> (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację umowy ustala się na kwotę netto PLN \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), tj. brutto PLN \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
  4. Wynagrodzenie łączne brutto umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym również koszty użytych środków czystości, artykułów higienicznych i toaletowych oraz pielęgnacyjnych.
  5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, z tytułu realizacji zamówienia będzie płatne po zakończonym pełnym miesiącu kalendarzowym świadczenia usługi lub po zakończonej czynności wykonanej na zlecenie Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **21** dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
  6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
    - a) protokół bezusterkowego odbioru usługi sprzątnia, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy, potwierdzający należyte wykonanie w danym miesiącu rozliczeniowym usług, podpisany ze strony Zamawiającego przez osoby wymienione w § 5 ust. 2 umowy, oraz osoby upoważnione ze strony Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych po wykonaniu usługi.
    - b) protokół odbioru usług zleconych, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy, potwierdzający należyte wykonanie czynności, podpisany ze strony Zamawiającego przez osoby wymienione w § 5 ust. 2 umowy, oraz osoby upoważnione ze strony Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych po wykonaniu usługi.
  8. Obowiązuje niezmienność wynagrodzenia w okresie trwania umowy.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo nie wykorzystania całkowitej wartości umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia.
  10. Czynności wykonywane na zlecenie Zamawiającego (tj. mycie okien, pranie wykładzin, konserwacja posadzki) zlecane będą wg. potrzeb Zamawiającego.
  11. Wykonawca winien wpisać na fakturze następujące dane:

Nabywca: Narodowy Fundusz Zdrowia ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa

Odbiorca: Dolnośląski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia

ul. Joannitów 6, 50-525 Wrocław, NIP: 107-00-01-057

12. Faktury należy dostarczyć na adres:

Dolnośląski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia Delegatura w Legnicy  
ul. Jana Pawła II 7, 59-220 Legnica.

13. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_, nr polisy \_\_\_\_\_, na kwotę \_\_\_\_\_ złotych, na okres od \_\_\_\_\_ r. do \_\_\_\_\_ r.
2. W przypadku, gdy polisa, o której mowa ust. 1 jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem wygaśnięcia polisy, aktualną polisę pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

#### § 5

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym niżej wymienione osoby:  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, mail: \_\_\_\_\_
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą niżej wymienione osoby:  
- \_\_\_\_\_, tel.: 76/72-93-\_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2, dla swej skuteczności będzie wymagała jednostronnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania należytego wykonania umowy i przedstawiania swoich uwag w protokole kontrolnym. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia dwóch niezapowiedzianych kontroli miesięcznie, zawiadamiając o tym Wykonawcę 1 godzinę wcześniej. Nieobecność w czasie kontroli przedstawiciela Wykonawcy jest równoznaczna z przyjęciem protokołu
5. Wykonawca będzie prowadził w miejscu wykonywania usługi książkę, do której pracownicy Zamawiającego będą wpisywali wszelkie spostrzeżenia, awarie i uwagi oraz istotne wydarzenia związane z wykonywaniem usługi. Wpisy te będą miały wpływ przy podpisywaniu protokołu odbioru usługi sprzątania na zakończenie każdego miesiąca.

6. W terminie do 7 dni kalendarzowych po wykonaniu usługi (zakończeniu miesiąca), Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona sprawdzenia jakości wykonanych prac porządkowych oraz używanych środków czystości i dezynfekujących. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi zostaną spisane w protokole podpisanym przez obie strony. Protokół odbioru usługi sprzątania z wykonania przedmiotu umowy tj świadczenie usług sprzątania pomieszczeń w budynkach DOW NFZ, parkingów i chodników, usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych na podległych terenach zewnętrznych oraz usług odśnieżania chodników i parkingów DOW NFZ zawierający wpis o stwierdzeniu uchybień w jakości wykonanych prac porządkowych, w utrzymaniu czystości, zaopatrzeniu w środki czystości i dezynfekcji oraz w materiały eksploatacyjne (higieniczne) będzie stanowił podstawę do naliczenia kary umownej. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy jest równoznaczna ze zgodą na treść protokołu. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w Załączniku Nr 1 umowy, w następstwie niewykonania tych obowiązków, jak również w stosunku do osób trzecich.
8. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości przez Wykonawcę.

## § 6

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń i systemu zabezpieczeń) podlegają ochronie i nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazane innym podmiotom lub wykorzystane w innym celu, niż realizacja treści niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że realizacja niniejszej umowy będzie następowała zgodnie z wymogami i pod rygorem konsekwencji wynikających z zapisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
3. Podjęcie czynności związanych z realizacją zadania stanowiącego przedmiot umowy warunkowane będzie uprzednim wypełnieniem przez Wykonawcę formalności, mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę danych. Zgodnie z obowiązującą w DOW



NFZ polityką bezpieczeństwa, wszystkie osoby działające na rzecz DOW NFZ (pracownicy i podwykonawcy Wykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 20 lit. b i c), zostaną przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i ochrony danych oraz podpiszą oświadczenie o przestrzeganiu ustawy o ochronie danych osobowych. Powyższe formalności zostaną przeprowadzone przez osobę wskazaną przez Dyrektora DOW NFZ niezwłocznie po podpisaniu umowy i przed przystąpieniem do pracy nowych pracowników Wykonawcy.

## § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia go karą umowną w wysokości:
  - a) 0,1% wartości brutto umowy podanej w § 3 ust. 3 za niedostarczenie w wymaganym terminie „Oświadczenia, że pracownik może pracować na wysokości” za każdy dzień niedostarczenia,
  - b) 1% wartości brutto wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 2 za każdą czynność odrębnie zleconą przez Zamawiającego niewykonaną lub nienależycie wykonaną w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i potwierdzonym przez Wykonawcę,
  - c) 1% miesięcznej wartości brutto wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień każdorazowego braku jednego środka czystości lub dezynfekcji w budynkach DOW NFZ,
  - d) 5% miesięcznej wartości brutto wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 za każdą czynność sprzątnięcia niewykonaną lub nienależycie wykonaną, która winna być wykonana z częstotliwością raz w miesiącu oraz dwa razy w roku, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
  - e) 1% miesięcznej wartości brutto wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 za brak sprawnego sprzętu zgodnego z wymaganiami Zamawiającego licząc za każdy dzień,
  - f) 5% miesięcznej wartości brutto wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 za każde niewywiezienie liści oraz śniegu z posesji w wyznaczonym terminie, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego,
  - g) 2% miesięcznej wartości brutto wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 za każdą czynność sprzątnięcia niewykonaną lub nienależycie wykonaną, która winna być

wykonana z częstotliwością dwa razy w miesiącu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,

- h) 1% miesięcznej wartości brutto wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 za każdą czynność sprzątnięcia niewykonaną lub nienależycie wykonaną, która winna być wykonana z częstotliwością raz w tygodniu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
  - i) 100 zł za niedostarczenie Zamawiającemu, w wymaganym terminie, informacji o każdorazowej zmianie pracownika, nie później niż 24 godziny przed jego wejściem na obiekty Zamawiającego,
  - j) 50 zł za jednorazowy brak odzieży roboczej i identyfikatora,
  - k) 1% miesięcznej wartości brutto wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu do Zamawiającego aktualnej listy personelu po zmianach w składzie personelu,
  - l) 1% miesięcznej wartości brutto wynagrodzenia podanego w § 3 ust. 1 za każdą czynność sprzątnięcia niewykonaną lub nienależycie wykonaną, która winna być wykonana na bieżąco lub codziennie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
  - m) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o czym mowa w §2 ust. 21, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby osób wykazanych przez Wykonawcę.
2. W wyjątkowych sytuacjach, na podstawie szczegółowego, pisemnego uzasadnienia Wykonawcy ze wskazaniem na szczególne okoliczności niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary umownej albo miarkować jej wysokość.

3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wystąpi co najmniej trzykrotnie (tj. trzykrotnie zostaną naliczone kary umowne wymienione w ustępie 1), Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia oraz naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3. Kara wskazana w ust. 4 nie może być naliczona łącznie z karą wymienioną w ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, gdy przedmiot umowy będzie realizowany niepełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie, za wykonywaną usługę zostanie ustalone proporcjonalnie do liczby dni świadczonej usługi w danym miesiącu rozliczeniowym dla danego obiektu .
6. Zamawiający, niezależnie od zapisów umowy dotyczących kar umownych zastrzega sobie prawo żądania wymiany osób sprzątających w przypadku stwierdzenia protokołem złej jakości wykonywanej przez te osoby pracy lub w przypadku naruszenia przez te osoby innych warunków niniejszej umowy.
7. Zamawiający może dochodzić - na zasadach ogólnych - odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i odszkodowania z przysługującej Wykonawcy należności wynikającej z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Kary umowne będą potrącane z faktury bieżącej na podstawie not księgowych wystawionych przez Zamawiającego.
10. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w § 3 ust. 4 Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej, liczonych od wartości niezapłaconej faktury.

## **§ 8**

### **Prawo rozwiązania, odstąpienia od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli w trakcie realizacji umowy niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wystąpi

co najmniej trzykrotnie (tj. trzykrotnie zostaną naliczone kary umowne wymienione w § 7 ust. 1,

- 2) Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku wystąpienia uchybień wskazanych w § 7 ust. 1 lub w razie wystąpienia innego przypadku niewłaściwego wykonywania umowy, w szczególności: umyślnego wyrządzenia szkody przez pracownika Wykonawcy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,
- 3) Zamawiający może odstąpić od umowy z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

### 1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności:

- a) wobec osób trzecich za szkody na mieniu i na osobie, powstałe w skutek działania lub zaniechania Wykonawcy oraz innych osób, którym Wykonawca powierzył wykonywanie czynności objętych umową.
- b) za szkody poniesione przez osoby trzecie i Wykonawcę w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku utrzymania powierzonych pomieszczeń w czystości i porządku.
- c) za szkody poniesione przez osoby trzecie powstałe wskutek działania lub zaniechania działania Wykonawcy, spełniające przesłanki czynów niedozwolonych, w tym przestępstw, występków i wykroczeń.

### 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody:

- a) wobec osób trzecich za szkody na mieniu i na osobie, powstałe w skutek działania lub zaniechania Wykonawcy oraz innych osób, którym Wykonawca powierzył wykonywanie czynności objętych umową,

- b) Za szkody poniesione przez osoby trzecie i Wykonawcę w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku utrzymania powierzonych pomieszczeń w czystości i porządku,
  - c) za szkody poniesione przez osoby trzecie powstałe wskutek działania lub zaniechania działania Wykonawcy, spełniające przesłanki czynów niedozwolonych, w tym przestępstw, występków i wykroczeń
3. W przypadku, gdy na Zamawiającego nałożony zostanie obowiązek zapłaty należności publicznoprawnych i cywilnoprawnych z tytułu odpowiedzialności za szkody wymienione w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić wydatki Zamawiającemu z tego tytułu. Zwrot wydatków nastąpi na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania. Wykonawca zrzeka się prawa kwestionowania obowiązku zapłaty wymienionych kwot, stwierdzonych orzeczeniami uprawnionych organów, wobec Zamawiającego.
  4. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za szkody wynikłe z niewykonania przez niego lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
  5. Wykonawca będzie zobowiązany również do zwrotu Zamawiającym wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego lub na jego pracowników z winy Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu w pełnej wysokości wszelkich szkód wynikłych z roszczeń spowodowanych sprzecznymi z umową działaniami Wykonawcy, a także do nie wyrządzania Zamawiającemu żadnej szkody w związku z wykonywaniem swoich obowiązków w ramach umowy.
  7. Wydatki, o których mowa w ust. 3 i 5, Zamawiający może potrącić z wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w § 3 ust. 4 Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej, liczonych od wartości niezapłaconej faktury.

## § 10

1. Zmiana postanowień umowy następuje pod rygorem nieważności za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.
2. Z wnioskiem o zmianę postanowień umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
3. Wszelkie zmiany wprowadzone do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli Stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę komparycji umowy w przypadku podziału, łączenia lub przekształcenia Wykonawcy dokonanego na podstawie art. 494, art. 531 lub art. 553 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu Spółek Handlowych.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę danych adresowych Wykonawcy w przypadku dokonania zmian dotyczących Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w § 5 ust. 1 i 2. Zmiana taka, dla swej skuteczności będzie wymagała jednostronnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub Wykonawcy.

## §11

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3, w wysokości \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) w formie \_\_\_\_\_.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Z otrzymanego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kwoty z tytułu odszkodowania lub kar umownych.

## §12

1. W przypadku gdy okoliczności „siły wyższej” uniemożliwiają chwilowe wykonanie jakichkolwiek zobowiązań umownych którejkolwiek ze stron umowy, określony czas

zobowiązań umownych będzie opóźniony na czas trwania okoliczności „siły wyższej” oraz odpowiednio o czas trwania jej skutków.

- a) Jako „siłę wyższą,, rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, takie jak: wojna, zamieszki, rewolucja, trzęsienie ziemi, pożary lub inne klęski żywiołowe, wybuchy lub wypadki transportowe.
  - b) W przypadku gdy którakolwiek ze stron umowy nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami „ siły wyższej” druga strona musi być o tym poinformowana w formie pisemnej w terminie 3 dni od momentu zaistnienia ww. okoliczności.
  - c) Gdy okoliczności „siły wyższej” uniemożliwiają jednej ze stron umowy wywiązanie się ze swych zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 14 dni, strony umowy mogą rozwiązać umowę w całości lub części. W przypadku rozwiązania umowy w taki sposób, jej wykonanie i końcowe rozliczenie musi być uzgodnione i postanowione przez obie strony umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny we Wrocławiu.
  4. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część są:
    - 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
    - 2) Załącznik nr 2 - Protokół odbioru usługi sprzątnia,
    - 3) Załącznik nr 3 - Protokół odbioru wykonania czynności na zlecenie Zamawiającego,
    - 4) Załącznik nr 4 - Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**